

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14 04 20 22 г. № 44

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в части села Борок

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Нижнекамского муниципального района от 13 октября 2006 года № 48 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан», постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан по изменению территориальных зон застройки в селе Борок, согласно экспозиции (приложения 1, 2, 3).

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (приложение 4).

3. Определить:

3.1 организатором публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний;

3.2 место открытия экспозиции проекта: пос. Борок, ул. Максима Горького, д.8, здание детского сада - МФЦ, актовый зал;

3.3 сроки проведения экспозиции проекта – 25 июля 2022 года до даты проведения публичных слушаний;

3.4 дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта – согласно режиму работы места открытия экспозиции проекта (с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00);

3.5 дата и время проведения публичных слушаний – 08 августа 2022 года в 10:00.

3.6 место проведения публичных слушаний – пос. Борок, ул. Максима Горького, д.8, здание детского сада - МФЦ, актовый зал;

3.7 порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта – предложения и замечания принимаются от участников публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Управления строительства и архитектуры, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по месту и времени проведения экспозиции, согласно пунктам 3.2., 3.4., 3.5. настоящего постановления.

4. Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить публикацию на официальном сайте Нижнекамского муниципального района сельского поселения, в печатных изданиях средств массовой информации, настоящего постановления, заключения по результатам публичных слушаний.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний:

5.1. разместить проект и информационные материалы на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и информационных стендах с.Борок Каенлинского сельского поселения;

5.2. обеспечить проведение экспозиции проекта и консультирование посетителей экспозиции, проведение собрания участников публичных слушаний, оформление протокола и заключения публичных слушаний;

5.3. подготовить и провести публичные слушания в соответствии с установленным порядком и в определенные настоящим постановлением сроки;

5.4. разместить заключение по результатам публичных слушаний на информационных щитах сельского поселения, направить заключение о результатах публичных слушаний Отделу по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан для размещения на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, сельского поселения и печатных изданиях средств массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по проведению публичных слушаний.

Исполняющий обязанности Главы,
заместитель Главы



А.В. Умников

Приложение 1
к постановлению Главы
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от «14» 04 2022 № 44

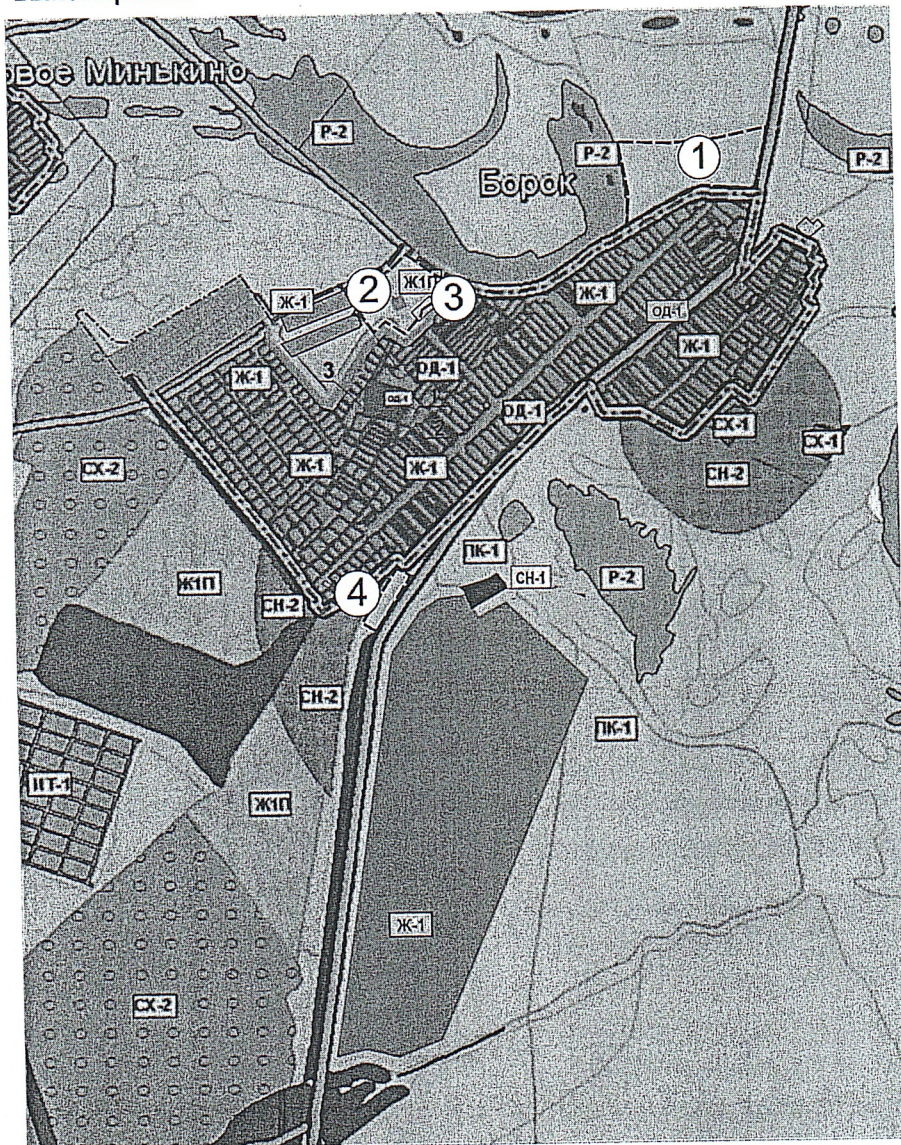


до внесения изменений

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАЕНЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Карта градостроительного зонирования

выкопировка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖП** Зона перспективной жилой застройки
- Ж-2** Зона перспективной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1** Многофункциональная общественно-деловая зона

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ПК-1** Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ-1** Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса
- СХ-2** Зона садоводства и дачных участков на землях сельскохозяйственного назначения

ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ-1** Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2** Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1** Зона рекреационных территорий
- Р-2** Зона природных ландшафтов
- Р-3** Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1** Зона специального назначения
- СН-2** Зона озеленения специального назначения
- СН-3** Зона размещения скотомогильника
- СН-4** Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- ЛС** Земли лесного фонда
- ВФ** Земли водного фонда
- Т** Территории, занятые линейными объектами
- ЗСХ** Земли сельскохозяйственных угодий
- ЛУ** Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых

Приложение 2
к постановлению Главы
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от «14» 04 2022 № 44

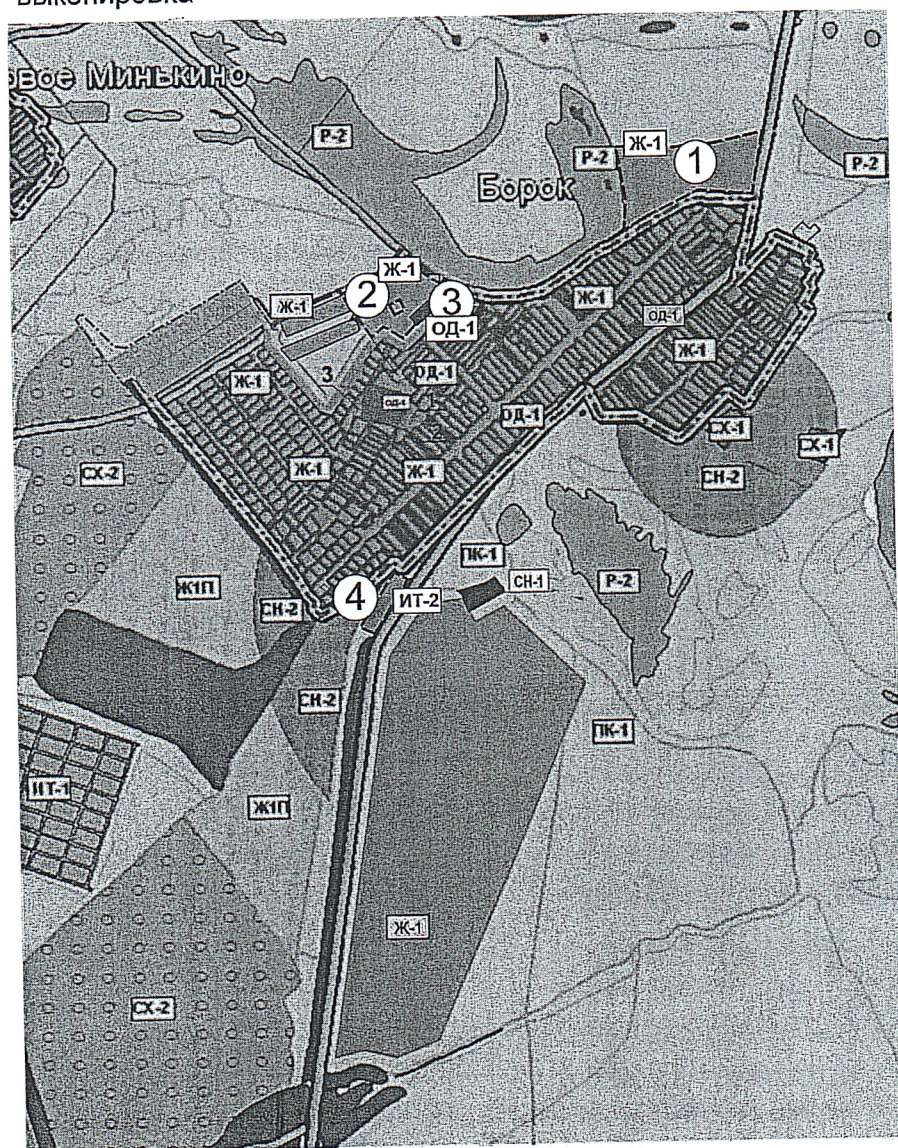


после внесения изменений

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАЕНЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Карта градостроительного зонирования

выкопировка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖП Зона перспективной жилой застройки
- Ж-2 Зона перспективной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СК-1 Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса
- СК-2 Зона садоводства и дачных участков на землях сельскохозяйственного назначения

ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зона рекреационных территорий
- Р-2 Зона природных ландшафтов
- Р-3 Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 Зона специального назначения
- СН-2 Зона озеленения специального назначения
- СН-3 Зона размещения скотомогильника
- СН-4 Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЮЮТСЯ

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Территории, занятые линейными объектами
- Земли сельскохозяйственных угодий
- Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых

Главы
Муниципального района
Борок

022 № 49

ТАТАРСТАН Республикасының Мәҗлисе
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫң МӘҖЛИСЕ
ИНН 1651044867

Таблица внесения изменений в с.Борок

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая территориальная зона	Проектная территориальная зона	Предполагаемый/установленный вид разрешенного использования
Позиция на карте 1				
1	16:30:021201:108	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома, земли общего пользования
2	16:30:021201:438	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
3	16:30:021201:439	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
4	16:30:021201:440	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
5	16:30:021201:441	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
6	16:30:021201:442	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
7	16:30:021201:443	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
8	16:30:021201:444	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
9	16:30:021201:445	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
10	16:30:021201:446	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
11	16:30:021201:447	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
12	16:30:021201:448	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
13	16:30:021201:449	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
14	16:30:021201:450	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
15	16:30:021201:451	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
16	16:30:021201:452	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
17	16:30:021201:453	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
18	16:30:021201:454	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
19	16:30:021201:455	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
20	16:30:021201:456	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые

				дома,
21	16:30:021201:457	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
22	16:30:021201:458	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
23	16:30:021201:459	СУ	Ж-1	ЛПХ, ИЖС, блокированные жилые дома,
24	16:30:021201:224	СУ	Ж-1	Линейные объекты, земли общего пользования проезды, автодороги
25	16:30:021201:437	СУ	Ж-1	Линейные объекты, земли общего пользования проезды, автодороги
Позиция на карте 2				
26	16:30:021302:165	Ж-1П	Ж-1	ЛПХ
27	16:30:021302:166	Ж-1П	Ж-1	ЛПХ
28	16:30:021302:167	Ж-1П	Ж-1	ЛПХ
29	16:30:021302:169	Ж-1П	Ж-1	ИЖС
30	16:30:021302:170	Ж-1П	Ж-1	ИЖС
31	16:30:021302:171	Ж-1П	Ж-1	ИЖС
32	16:30:021302:172	Ж-1П	Ж-1	ИЖС
33	16:30:021302:173	Ж-1П	Ж-1	ИЖС
34	16:30:021302:174	Ж-1П	Ж-1	ИЖС
35	16:30:021302:175	Ж-1П	Ж-1	ИЖС
36	16:30:021302:176	Ж-1П	Ж-1	ИЖС
37	16:30:021302:177	Ж-1П	Ж-1	ИЖС
38	16:30:021302:178	Ж-1П	Ж-1	ЛПХ
39	16:30:021302:179	Ж-1П	Ж-1	ЛПХ
Позиция на карте 3				
40	16:30:021302:579	Ж-1	ОД-1	пожарное депо
41	16:30:020401:663	Ж-1П		
Позиция на карте 4				
42	16:30:021303:123	СУ	ИТ-2	сооружения и коммуникации автомобильного транспорта

Приложение 4
к постановлению Главы
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от «14» 07 2022 № 44



Состав комиссии

по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района в части села Борок

- Ахмадиева А.Г. - председатель комиссии, начальник Управления
строительства и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики
Татарстан;
- Гарипов Р.Р. - заместитель председателя комиссии, Глава, Руководитель
Исполнительного комитета Каенлинского сельского
поселения.
- Члены комиссии:
- Мустафин Р.Р. - заместитель начальника Управления строительства и
архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского
муниципального района Республики Татарстан;
- Зарипов Д.И. - заместитель председателя комиссии, начальник МКУ
«Управление земельных и имущественных отношений»
муниципального образования «Нижнекамский
муниципальный район» Республики Татарстан;
- Чимарова С.В. - Руководитель подразделения АО «БТИ» по Нижнекамскому
району;
- По согласованию - архитектор Исполнительного комитета Нижнекамского
муниципального района Республики Татарстан;
- Чернышева О.Н. - начальник отдела охраны труда и окружающей среды
Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан.